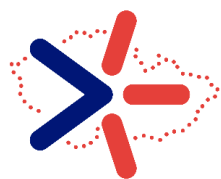




**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

Zadavatel:
Charita Uherské Hradiště

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZADÁVANÉ OTEVŘENÝM ŘÍZENÍM PODLE § 56 ZÁKONA
č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

(DÁLE JEN „ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Pobytová odlehčovací služba Velehrad“

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE
NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Obsah

1	Název veřejné zakázky.....	2
2	Identifikační údaje zadavatele.....	2
3	Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele.....	2
4	Informace o druhu, předmětu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky	3
5	Vymezení některých pojmů	7
6	Informace o druhu veřejné zakázky	7
7	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	7
8	Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	9
9	Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 54 a § 98 ZZVZ	9
10	Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů.....	10
10.1	Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace	10
10.2	Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ	12
10.3	Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ	13
10.4	Technická kvalifikace dle §79 ZZVZ	14
11	Další podmínky a práva zadavatele.....	16
12	Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/.....	17
13	Technické podmínky veřejné zakázky (§ 89, § 90 ZZVZ).....	17
14	Podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy	18
15	Sociálně odpovědné zadávání	19
16	Požadavek na uvedení poddodavatelů - § 105 ZZVZ.....	19
17	Způsob zpracování nabídkové ceny	19
18	Obchodní a platební podmínky	20
19	Pravidla pro hodnocení nabídek dle §115	21
20	Způsob hodnocení nabídek.....	21
21	Zpracování nabídky.....	21
22	Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ.....	23
23	Ostatní ujednání	23
24	Lhůta a místo pro podání nabídky	24
25	Lhůta pro podání a otevírání nabídek dle § 108 a 109 ZZVZ.....	25
26	Příloha.....	25

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ OTEVŘENÝM
ŘÍZENÍM PODLE § 56 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Zadavatel níže uvedené veřejné zakázky zahájil podle § 56 řízení odesláním „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ způsobem dle § 212 zákona a vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Současně dle § 96 odst. 1 zákona zadavatel ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. b) zákona) na profilu zadavatele.

1 Název veřejné zakázky

„Pobytová odlehčovací služba Velehrad“

2 Identifikační údaje zadavatele

Charita Uherské Hradiště

Sídlo: Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 44018886

DIČ: CZ44018886 Právnícká osoba

Účet: 1044929/0300

Zastoupen: Ing. Jiří Jakeš

Profil zadavatele: https://ezak.tendera.cz/profile_display_1479.html

Elektronický nástroj: https://ezak.tendera.cz/profile_display_1479.html

3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Sídlem:	Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
IČ:	Tř. T. Bati 5146, 760 01 Zlín
DIČ:	45659176
Zastoupený:	CZ45659176
	RNDr. Otakar Prudil

Kontaktní osoba:

Obchodní firma nebo název:

VIOLETTE, s. r. o.

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

Sídlo:

Trávníky 364, 798 17 Smržice

Kancelář:

Úprkova 4626/3a, 796 01 Prostějov

IČO:

292 42 126

Osoba oprávněná jednat za zástupce zadavatele:

*Ing. Mgr. Monika Medková, LL.M,
MBA, jednatelka*

Tel., email:

+ 420 602 617 804

Monika.medkova@violette-sro.cz

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost VIOLETTE, s. r. o.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky, a to v souladu s § 211 zákona.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,*
- b) oznámení o výběru dodavatele,*
- c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,*
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.*

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:

- *elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,*
- *datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,*
- *elektronická pošta (e-mail opatřený el. podpisem).*

4 Informace o druhu, předmětu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na předmět veřejné zakázky.

Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí realizaci níže vymezených plnění předmětu veřejné zakázky.

Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

Závazný návrh smlouvy pro veřejnou zakázku je přílohou této zadávací dokumentace.

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na tuto veřejnou zakázku.

Předpokládaná hodnota:	58 085 859,53 Kč bez DPH
-------------------------------	---------------------------------

Místo plnění zakázky:	Salašská č.p. 61, 687 06 Velehrad
Parcelní čísla:	204/1, 338/2, 338/3, 570/2, 571, 573/1, 574/3, 1095
Katastrální území:	Velehrad

Jazyk, v jakém bude předložena nabídka:	český
Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ:	nestanovena

PŘEDPOKLÁDANÝ termín plnění:	nejzazším datem pro ukončení realizace 30.11.2025
-------------------------------------	--

a. Smlouva o dílo nabývá účinnosti po podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace a písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště

- b. Předání staveniště: Do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k předání staveniště
- c. Termín zahájení stavebních prací: Do 5 dnů od předání staveniště
- d. Doba realizace díla a termín dokončení: Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.11.2025

Dílo bude realizováno pouze za předpokladu, že zadavatel obdrží finanční prostředky od poskytovatele dotace. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo v případě, že nebude poskytnuta finanční podpora v rámci dotace. Smlouva nabývá účinnosti, až po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací a písemném ujištění, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k realizaci díla.

Předmět díla je spolufinancován ze zdrojů:

- MPSV

Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče

Reg. č.: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010753

Název projektu: Pobytová odlehčovací služba Velehrad

(https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovych-sluzeb-socialni-pece)

Plnění smlouvy předpokládá spolufinancování z dotací. Zadavatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit dodavateli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.

Smlouva o dílo a práva a povinnosti s ní spojená bez dalšího zanikají, nenabyde-li smlouva o dílo účinnosti ve lhůtě 3 měsíců od data jejího podpisu nebo dnem doručení písemného vyrozumění objednatele o nezískání finančních prostředků z dotačního programu.

Vybraný dodavatel je povinen při realizaci dodržovat:

Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat Princip DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 5 studie proveditelnosti.

Řídící orgán MPSV v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

pisoiry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k

opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

Po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu.

Zhotovitel se dále zavazuje vyplnit přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci.

Zhotovitel se zavazuje k vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění dle této smlouvy bude dodržovat níže uvedené povinnosti: dodržovat a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet; v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění fěrových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům; shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) vyhotovených v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami v podobě návrhu smlouvy o dílo (příloha této části ZD).

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u těžké stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- odpovědnost za neporušení stávajících sítí
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě
- zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

Zpracovatel dokumentace

HUTNÍ PROJEKT Frýdek – Místek a.s.

divize Uherské Hradiště, Palackého nám. 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČ: 45193584

Hlavní projektant: Autorizovaný projektant: Ing. Michal Ondroušek 1301964 Pozemní stavby

5 Vymezení některých pojmů

Zadávacími podmínkami se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona v tomto řízení rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

Zadávací dokumentací se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

6 Informace o druhu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební montážní práce	45300000-0
Práce při dokončování budov	45400000-1
Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž výtahů	45313100-5
Vytápění	45232141-2
Nábytek	39100000-3

7 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele **přestavby stávajícího objektu na budovu pro pobytovou odlehčovací službu Charity Uherské Hradiště.**

Objekt sloužil jako objekt občanské vybavenosti a byl využíván pro sociální služby jako objekt ústavní péče, v současné době je nevyužíván.

Budou provedeny, vnitřní dispoziční úpravy, zásahy do nosných konstrukcí, vnitřní i vnější povrchové úpravy včetně zateplení fasády. Střešní krytina bude ponechána stávající. Vybudován bude nový bezbariérový lůžkový výtah, a také krytá bezbariérová rampa. Upraveny budou všechny vnitřní instalace (voda, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, EPS).

Stavební objekty:

SO 01 Vlastní budova - Letapa

- D1.01 ASŘ + D1.02 SKŘ + D1.03 PBŘ
- D1.04 Zdravotně technické instalace
- D1.05 Plynové odběrné zařízení
- D1.06 Vzduchotechnika, chlazení
- D1.07 Vytápění
- D1.08 Elektroinstalace silnoproudá

- D1.09 Elektroinstalace slaboproudá + D1.11 EPS
- D1.10 Měření a regulace
- D1.12 ASŘ - výtah
- D1.14.1 Vybavení interiéru – zdravotní vybavení a pomůcky
- D1.14.2 Vybavení interiéru – ostatní položky pro interiér

SO 02 Areálové rozvody kanalizace a vody

- D2.04 Areálové rozvody kanalizace a vody

SO 03 Areálové rozvody NTL plynovodu

- D3.05 Areálové rozvody NTL plynovodu

SO 04 Zpevněné plochy

- D4.01 Zpevněné plochy

SO 05 Areálový rozvod NN

- D5.08 Areálový rozvod nn

SO 06 Trasa SEK společnosti CETIN

- D6.08 Trasa SEK společnosti CETIN

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení provozuschopného díla vč. stavebních a montážních prací a konstrukcí a dále provedení všech činností souvisejících se zakázkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Podkladem pro zpracování nabídky je položkový výkaz soupisu prací, dodávek a služeb, včetně technické specifikace vybavení.

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v obchodních podmínkách a technické specifikaci.

Zadavatel postupuje dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit plnění principů DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla:

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k

opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těžkých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

8 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele dle § 96 odst. 1 zákona, na profilu zadavatele NEN (viz v záhlaví dokumentu).

Na profilu zadavatele NEN budou uveřejněny rovněž případná podaná vysvětlení ZD, která zadavatel poskytl na základě žádostí dodavatelů. Pokud v průběhu lhůty pro podání nabídek požádá účastník zadávacího řízení žádost o další vysvětlení ZD v termínu stanoveném zákonem, poskytne zadavatel písemně požadované vysvětlení, které odešle současně známým dodavatelům a rovněž je uveřejní na svém profilu.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 54 a § 98 ZZVZ

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle předchozího odstavce.

Ve fázi před koncem lhůty pro podání nabídek se uplatní lhůta uvedená v § 54 (5) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Dle § 98 ZZVZ (3) Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle předchozího odstavce.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a ve lhůtě, ve které je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost musí být písemná (e-mail opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele) a doručena na adresu osoby zastupující zadavatele: monika.medkova@violetto-sro.cz, kontaktní osoba: Ing. Mgr. Monika Medková, LL.M, MBA, ID schránky: p36uktu

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.

Zadavatel rovněž může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele o vysvětlení. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

10 Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)
- profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ)
- technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ).

Účastník je povinen nejpozději ke dni podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 5 ZZVZ.

Dle § 86 odst. (3) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

10.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel **nemůže** předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Podle § 45 odst. 3 zákona doklady k prokázání kvalifikace vyžadované zadavatelem předkládá dodavatel podle právního řádu ČR. Tyto doklady mohou být nahrazeny i ekvivalentními doklady podle právního řádu země, ve které se vydávají, přičemž z dokladu musí vyplývat splnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do ČJ (prostý pracovní překlad).

V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu. Uvedený postup se týká nejen dokladů předkládaných k prokázání kvalifikace, ale i jakýchkoliv dokladů předkládaných dodavateli dle požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 228 odst. 1 až 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem vydaném v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 234 odst. 1 až 3 zákona.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Pokud jde o jiné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, prokazují je dodavatelé podávající společnou nabídku společně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ)

1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou (výpisu z obchodního rejstříku),*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

2. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou

zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 ZZVZ)

1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

2. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

10.2 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

A.) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B.) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

C.) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

D.) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením kopií

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

E.) V souladu s § 74 odst. 4 ZZVZ požaduje zadavatel, splnění § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to předložení výpisu z evidence Rejstříku trestů osob, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

10.3 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

1. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci, a to alespoň pro živnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání v prosté kopii podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět veřejné zakázky.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží kopie výpisů z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

3. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- A. Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), v **oboru pozemní stavby**.

10.4 Technická kvalifikace dle §79 ZZVZ

A. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** (viz § 79 odst. 3 ZZVZ) nejvýznamnějších z těchto prací;

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době realizoval:

- 1) **minimálně dvě dokončené stavby**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, ve finančním objemu alespoň 40 mil. Kč bez DPH.
- 2) **minimálně jednu dokončenou stavbu**, jejíž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu určeného k bydlení (bytový nebo rodinný dům, objekt ubytovacího zařízení (hotely apod.), ve finančním objemu alespoň 40 mil. Kč bez DPH.
- 3) **minimálně jednu dokončenou stavbu**, jejíž součástí byla instalace výtahů.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu, v příloze ZD č.1 kvalifikace.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení není dostačující k prokázání splnění požadavku.

Splňuje-li jedna referenční stavba více požadavků zadavatele na prokázání realizace stavby obdobného charakteru, dle výše uvedených požadavků, lze tuto použít pro prokázání více bodů výše uvedených.

V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Dodavatel v tomto případě, jako součást osvědčení o realizaci prokazatelně doloží rozsah prací a definovat danou referenční stavbu. Každá jedna referenční stavba může být splněna samostatně.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda

dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli.

*Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané žádosti o účast transparentním, tj. prokazatelným způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce **prokázána**.*

Čestné prohlášení není dostačující k prokázání splnění požadavku.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

B. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

Účastník předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce v pozici:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, pokud předloží u níže uvedených osob:

- strukturovaný **profesní životopis, formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech – zakázkách** (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace).
- **doklady o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob** (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.
- **Čestné prohlášení o příslušnosti k účastníku zadávacího řízení**, který podal žádost o účast. Pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek těchto osob podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osoby).

Účastník řízení předloží prokázání minimální úrovně kvalifikace osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to:

▪ **Osoba pověřená vedením stavby-stavbyvedoucí**

- VŠ nebo SŠ,
- minimální délka praxe 5 let v **požadované pozici osoby pověřené vedením pozemních staveb**,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v **oboru pozemní stavby**,
- na pozici stavbyvedoucího zkušenosti s realizací **minimálně 2 zakázek**, jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba či rekonstrukce budov pozemního stavitelství, ve finančním objemu **nejméně 40 mil. Kč bez DPH** každé z nich.

11 Další podmínky a práva zadavatele

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti**, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojistníkem a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětné pojistné smlouvy. Pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit **min. nabídkovou cenu v Kč bez DPH**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu v kopii předložit objednateli před podpisem této smlouvy.

Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o pojištění k pokrytí rizik a případných škod spojených s realizací díla, tj. stavebně-montážní pojištění díla s pojistnou částkou min. ve výši ceny díla. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu o stavebně-montážním pojištění díla v kopii předložit objednateli před zahájením díla, nejpozději však při předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve **výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele, týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury bankovní záruku **za záruční dobu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH**. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností Zhotovitele z této smlouvy o dílo, nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Bankovní záruka musí být účinná záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí záruční doby.

12 Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

Dokument je vypracován jako podklad pro podání nabídek dodavatelů.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v jednotlivých částech zadávací dokumentace a také ustanoveními zákona a příslušnými obecně závaznými normami a předpisy.

Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy, která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona.

Vybraný dodavatel bude ve smyslu § 2 e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci zakázky, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci uváděných se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

Vybraný dodavatel je povinen archivovat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.

Zadavatel pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy. Pokud se i přes tuto pečlivost v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zadavatel v takových případech umožňuje pro plnění veřejné zakázky u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné (kvalitativně a technicky obdobné) řešení.

13 Technické podmínky veřejné zakázky (§ 89, § 90 ZZVZ)

Podle § 89 odst. 1 zákona technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu VZ, které zadavatel stanovil v příloze ZD.

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny obchodními podmínkami, Položkovými výkazy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Položkové výkazy spolu s technickými specifikacemi vybavení stanovují minimální požadované parametry a funkcionalitu jednotlivých částí díla. Zadavatel stanovuje, že všechny požadované parametry a rozsah funkcionality jsou definovány jako minimální požadované parametry a rozsah funkcionality

Zadavatel **pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy.** Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v zadávací dokumentaci, pokud tyto obsahují označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v zadávací dokumentaci.

U každého uvedeného odkazu zadavatel připouští požití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací.

Platí přitom, že konkrétní normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

14 Podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

Zadavatel stanoví následující podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby byl v nabídce doložený návrh „Smlouvy“,
- podle § 122 zákona u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zjistí zadavatel informace o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích prostřednictvím informačního systému skutečných majitelů, pokud není dodavatel zaevidován v informačním systému skutečných majitelů, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
- vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ).
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona uzavřena bez zbytečného odkladu, pokud se nedohodnou jinak.
- **Harmonogram prací**
V nabídce přeloží dodavatel orientační harmonogram **dodávek a instalačních prací.**

Před podpisem smlouvy dodavatel předloží harmonogram dodávek a instalačních prací, který bude členěn v týdnech a bude tvořit přílohu smlouvy.

15 Sociálně odpovědné zadávání

- Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zaváže, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ***bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.***

S ohledem na charakter zakázky zadavatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:

- aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy o dílo budou podílet;
- aby zhotovitel v případě, že k plnění smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při realizaci veřejné zakázky naplňoval požadavky sociálně odpovědného chování, a to aby:

a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);

c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

16 Požadavek na uvedení poddodavatelů - § 105 ZZVZ

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, **aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.**

17 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována formou ocenění příloh – Položkový výkaz v elektronické formě.

Položkový rozpočet a technické specifikace vybavení veřejné zakázky dodavatel doloží jako Přílohu smlouvy.

Výši nabídkové ceny za provedení předmětu díla doplní účastník do návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za kompletní předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude zpracována podle technické specifikace díla a doplněna ve Smlouvě.

Účastník uvede nabídkovou cenu do „Krycího listu nabídkové ceny“ a do textu Smlouvy.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v „Krycím listu nabídkové ceny“ a mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v textu Smlouvy, bude pro hodnocení nabídky rozhodná výše nabídkové ceny uvedená v textu Smlouvy a tato bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Účastník si před podáním nabídky řádně prostuduje zadávací dokumentaci a do nabídky zahrne veškeré náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky.

DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH.

Zadavatel při postupu dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, dodržuje zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu bez DPH lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle specifikace v zadávací dokumentaci, včetně veškerých vlivů (včetně inflačních a kurzových) a rizik zahrnuje též veškeré související náklady, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

18 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané veřejné zakázky ve formě návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu Zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy je dodavatel povinen doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

Jakékoli změny doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení zadávací

dokumentace. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části Smlouvy „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku a způsobu jednání dle výpisu z obchodního rejstříku.

Platební podmínky, dodací podmínky, sankce

Závazné platební podmínky, které je dodavatel povinen respektovat, jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

19 Pravidla pro hodnocení nabídek dle §115

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

V rámci hodnocení nabídkových cen je posuzována i přiměřenost plánovaných osobních nákladů dodavatele z hlediska přiměřenosti platových podmínek.

Podle § 113 ZZVZ zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž obsah žádosti zadavatele bude vycházet z ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být účastníkem doručeno ve lhůtě, kterou stanoví zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná/ustanovená hodnotící komise.

20 Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Do smlouvy doplní účastníci řízení svoji nabídkovou cenu.

Hodnotící údaj je cena za provedení díla v Kč bez DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

21 Zpracování nabídky

Zadavatel uzná pouze nabídky podané v souladu s § 211 ZZVZ.

Zadavatel umožňuje podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídky mohou být podány pouze v českém jazyce.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Členění:

Pro snadnou orientaci zadavatel doporučuje, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

- Krycí list s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení
 - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
 - IČ, DIČ
 - bankovní spojení
 - telefonické a e-mailové spojení
 - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění
 - uvedení jmen osob, oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení
- Požadované doklady k prokázání kvalifikační způsobilosti
- Ostatní požadované dokumenty

Nabídka bude obsahovat:

1. vyplněný krycí list nabídky (vyhotoví dodavatel),
2. oprávněnou osobou originálně podepsaný návrh smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů), respektující zadání této zakázky a podmínky zadavatele.
3. oceněný položkový rozpočet,
4. doklady prokazující kvalifikaci dodavatele,
5. Čestné prohlášení dodavatele,
6. Seznam poddodavatelů (nebo čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů).

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky, které jsou závazné pro plnění předmětné veřejné zakázky, ve formě závazného návrhu kupní smlouvy pro veřejnou zakázku (dále také souhrnně jen „návrh smlouvy“) ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Návrh smlouvy tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen akceptovat znění závazného návrhu smlouvy a není oprávněn jakkoli zasahovat do jeho textu, tím není dotčeno vyplnění zadavatelem požadovaných částí návrhu smlouvy.

Účastník je povinen předložit vyplněný návrhy smluv do své nabídky. Účastník návrh smlouvy pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje) a takto doplněný návrh smlouvy, předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo, resp. návrh kupní smlouvy, (pro každou část pro kterou účastník podá nabídku, předloží samostatný návrh smlouvy zadávací dokumentace). Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Je-li smlouva podepisována osobou zmocněnou účastníkem, musí být v nabídce plná moc předložena (dostačující je předložení prosté kopie plné moci). Pokud podává nabídku více osob (tzv. společná nabídka), zohlední tuto skutečnost v úvodu návrhu smlouvy (tj. uvedením identifikačních údajů všech smluvních stran) i v jejím závěru (podpisy všech smluvních stran).

Informace k podání v elektronické podobě:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. doc/docx, xls/xlsx, pdf, PDF/A, xml, fo/zfo, html/htm, odt, ods, odp, txt, rtf, ppt/pptx, jpg/jpeg, png, tif/tiff, gif, XC4.

Dokumenty mohou být rovněž v komprimovaném archivu ve formátu zip, rar, 7z.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese dle bodu 2. dokumentu, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Minimální technické parametry osobního počítače, prostřednictvím kterého bude dodavatel podávat nabídku v elektronickém nástroji, jsou stanoveny provozovatelem nástroje.

Dodavatel musí být pro možnost podání do této veřejné zakázky registrován v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce) a uživatel dodavatele musí pro podání disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace provozovatelem elektronického nástroje po doložení všech požadovaných dokladů není zpoplatněno.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele.

Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní žádosti o účast/ nabídky do elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji.

Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

22 Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka budoucího staveniště se nepředpokládá. V případě, že některý z dodavatelů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel v souladu s ust. § 97 ZZVZ jeden termín shodně pro všechny účastníky a určí dobu prohlídky tak, aby bylo možné prohlídku uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, který uveřejní na profilu zadavatele.

V případě konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky případná diskuse a informace podané zadavatelem v průběhu prohlídky nejsou právně závaznými.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni postupovat dle zákona a využít institutu § 98 Vysvětlení zadávací dokumentace.

23 Ostatní ujednání

Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona **zveřejnit na svém profilu zadavatele, resp. v registru smluv text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem**, včetně jejích případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným účastníkem je zadavatel povinen ve smyslu 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu **skutečně uhrazenou cenu** za realizované plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že nastane některá z okolností uvedená v § 127 zákona. V případě zrušení zadávacího řízení podle ust. § 127 odst. 1 a 2 zákona nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel v souladu s § 123 odešle bez zbytečného odkladu od **rozhodnutí o výběru dodavatele** oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení, prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od **rozhodnutí zadavatele oznámení o vyloučení účastníka** zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení prostřednictvím elektronického nástroje

24 Lhůta a místo pro podání nabídky

Podání nabídek do: **6.5.2025 v 10,00 hod.**

Místo podání: **elektronický nástroj zadavatele**

Nabídky pouze písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (viz. bod 2 dokumentu), ve formátu PDF/ DOCX/ XLSX

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji.

Elektronické podání musí být v souladu s požadavky systému elektronického nástroje zadavatele.

Podávané dokumenty musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů.

Zadavatel preferuje předložení v PDF formátu.

Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel v dokumentech dostupných na internetové adrese elektronického nástroje.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané nabídky.

Pro účely šifrování dodavatel použije zadavatelem poskytnutý certifikát veřejného klíče, který tvoří přílohu zadávací dokumentace a je uveřejněn na profilu zadavatele společně se zadávací dokumentací.

Podaný dokument, zašifrovaný špatným certifikátem nebo nebude zašifrována vůbec, bude zadavatel považovat dle § 28 odst. 2 zákona za nepodaný a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Nabídka může být doručena po celou dobu lhůty pro podání.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Pokud účastník zadávacího řízení podá nabídku na jinou než zadavatelem určenou adresu, nebude k ní zadavatel přihlížet.

Doručení zaznamená zadavatel do seznamu podle pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci

- připojení k internetu (postačuje modemové připojení nebo mobilní GPRS);
- internetový prohlížeč Internet Explorer, Mozilla Firefox a Google Chrome;
- aplikace JAVA společnosti Oracle ze serveru www.java.com nebo knihovna CAPICOM
- společnosti Microsoft pro podepisování uznávaným elektronickým podpisem;
- při připojování z podnikové sítě, která používá proxy server nesmí docházet k ukládání internetových stránek;
- při připojování z podnikové sítě, která používá proxy server nesmí docházet k blokování přesměrování v rámci jedné webové jednotky;
- funkční počítač bez virů a spywaru s optimalizovaným zabezpečením firewallu nebo antivirovým programem, které nebudou způsobovat rozpady internetového připojení nebo pomalé odezvy elektronického nástroje.

- ověření technické způsobilosti počítače pro elektronický podpis a elektronické podání nabídky v elektronickém nástroji.

Účastník ověří kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

25 Lhůta pro podání a otevírání nabídek dle § 108 a 109 ZZVZ

Otevírání nabídek v elektronické podobě § 109

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

O otevírání nabídek vyhotoví komise „PROTOKOL“, který podepíší všichni přítomní členové komise.

26 Příloha

- 1) Projektová dokumentace a soupisy prací dodávek a služeb
- 2) Návrh smlouva
- 3) Čestné prohlášení dodavatele
- 4) Krycí list nabídky
- 5) Prokázání kvalifikace, úplnosti nabídky

.....
Ing. Jiří Jakeš